

Số: 24/2/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2014/QĐKDTM-ST ngày 14 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHA ngày 02/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai, số Chứng thư: 2844/TĐG-CT,

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tài sản bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Công trình xây dựng:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Cổng chính	* Kết cấu: - Móng, cột, giằng tường bê tông cốt thép. - Trụ cổng cao 5,3m, tiết diện trụ 40 x 40 (cm). - Tường xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước. - Cổng sắt tổ hợp thép hình kích thước 11,2 x 2 (m). - Hệ thống bảng chữ + đèn led. * Chất lượng còn lại: 85%.	1 Hạng mục (HM)
2	Nhà bảo vệ cổng	* Kết cấu:	16m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
	chính	<ul style="list-style-type: none"> - Bó móng xây đá chẻ. - Cột gạch, tường gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước. - Nền lát gạch nung. - Mái lợp ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. - Trần thạch cao. <p><i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i></p>	
3	Nhà vệ sinh	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bó móng xây đá chẻ, cột gạch. - Nền bê tông. - Tường gạch dày 100mm, sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ gỗ. - Cửa đi phòng cửa gỗ. - Lavabo, xí bệt, tiểu nam. <p><i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i></p>	24m ²
4	Sân tennis	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sân tennis có kết cấu và kích thước theo tiêu chuẩn. - Lưới bao quanh khung sắt bọc lưới B40 cao 4,2m. - Hệ thống điện chiếu sáng. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	678,6m ²
5	Nhà bảo vệ cũ	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước - Nền gạch nung. - Mái ngói, kết cấu mái bằng gỗ. - Cửa đi và cửa sổ nhôm kính. <p><i>* Chất lượng còn lại: 75%.</i></p>	11,3m ²
6	Nhà kỹ thuật 1+2	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nền xi măng. - Cột sắt tròn STK Ø42. - Mái lá, vì kèo, xà gỗ sắt, trần tôn lạnh. - Vách khung sắt bọc tôn. <p><i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i></p>	134,4m ²
7	Phòng nghỉ nhân viên, tài xế, phòng	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột bê tông. 	501,7m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
	Locker, khu hành chính	<ul style="list-style-type: none"> - Tường gạch, hoàn thiện sơn nước. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền gạch ceramic. - Cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Trần thạch cao khung chìm, sơn nước. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic, xí bệt, cửa gỗ, tường ốp gạch ceramic, cửa gỗ. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	
8	Nhà trưởng bộ phận	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Tương tự Phòng nghỉ nhân viên, tài xế, phòng Locker, khu hành chính.</i> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	114,9m ²
9	Tường rào + mái che (thay thế hạng mục công phía bắc)	<p>* Tường rào: D x C: 12m x 2,5m.</p> <p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng xây đá chẻ. - Tường gạch, sơn nước. <p>* Mái che:</p> <p>* Diện tích: 12 x 3,5 = 42m²</p> <p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cột gỗ, mái tôn, xà kèo, xà gỗ gỗ, nền xi măng. <p>* Chất lượng còn lại: 95%.</p>	42m ²
10	Nhà kho IT (chuyển đổi công năng từ nhà bảo vệ)	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng xây đá chẻ. - Tường gạch, sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ sắt. - Nền gạch nung. - Cửa đi và cửa sổ khung sắt kính + gỗ kính. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	11,2m ²
11	Nhà giặt ủi (cũ + mới)	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột bê tông cốt thép. - Mái ngói + mái tôn. - Xà gỗ sắt + xà gỗ gỗ, một phần thạch cao khung chìm, sơn nước. - Nền gạch nung. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	135,5m ²
12	Nhà xử lý nước	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. 	36m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Tường gạch sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ sắt. - Cửa đi gỗ. - Nền xi măng. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	
13	Khu Karaoke, Gym, phòng họp và Spa	<p>* Cấu trúc: 02 tầng.</p> <p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ khung bê tông cốt thép. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ sắt, - Tường gạch, sơn nước + khung sắt kính cường lực. - Trần thạch cao khung chìm, giạt hộp. - Nền gạch ceramic. - Cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Cầu thang: Dạng xoắn, bản bê tông cốt thép, bậc gạch ốp gỗ, lan can tay vịn gỗ. - Khu vệ sinh: Nền ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh cao cấp. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	1.082,2m ²
14	Nhà trạm biến áp	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, trần BTCT. - Tường gạch dày 200mm, tô trát. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền xi măng, cửa đi sắt kính. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	39,5m ²
15	Nhà đón tiếp + nhà hàng	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, sảnh đón, sàn hành lang đi BTCT. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền gạch ceramic + nền gạch nung. - Trần thạch cao khung chìm, sơn nước. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. - Khu vệ sinh: Nền ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh cao cấp. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	732,1m ²
16	Bungalow	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, đà kiềng, cột bê tông cốt thép. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền lát gạch nung + một phần nền gỗ. - Cửa đi khung gỗ kính, cửa sổ sắt kính. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic nhám, tường 	827,2m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		đá granite, thiết bị vệ sinh cao cấp. * Chất lượng còn lại: 85%.	
17	Khu nhà nghỉ 02 tầng (zich zác)	* Cấu trúc: 02 tầng. * Kết cấu: - Hệ khung, sàn BTCT. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền gạch ceramic, tường gạch sơn nước. - Trần thạch cao khung chìm. - Cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Cầu thang: Dạng xương cá, bậc thang ốp đá granite. - Lan can, song chắn gỗ. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, cửa gỗ, thiết bị vệ sinh cao cấp. * Chất lượng còn lại: 85%.	1.702,8m ²
18	Hồ bơi	* Kết cấu: - Bản đáy, thành xung quanh và thành ngăn bê tông cốt thép ốp gạch ceramic. - Nền xung quanh lát gạch ceramic nhám. - Hệ thống cấp, thoát nước. - 01 hồ trẻ em sâu 80cm, 01 hồ người lớn sâu 1,4 ÷ 1,7 (m), 01 hồ bơi massage. - Chòi kiểm tra chất lượng nước: Cột gỗ, mái lá, xà gỗ gỗ, tường lửng xây gạch ốp đá chẻ trang trí. * Chất lượng còn lại: 85%.	363,5m ²
19	Hồ chứa nước đã qua xử lý	* Kết cấu: - Bản đáy, thành xung quanh bê tông cốt thép. - Tường trên xây đá chẻ cao khoảng 0,4m. * Chất lượng còn lại: 90%.	1.280,6m ²
20	Bãi giữ xe khách	* Kết cấu: - Nền đá chẻ. - Cột sắt tròn, giằng cột sắt, mái phủ lưới nhựa. * Chất lượng còn lại: 75%.	595,2m ²
21	Khu vệ sinh tắm bồn	* Kết cấu: - Bó móng xây gạch. - Cột tre, mái lá, kết cấu mái tre + nứa. - Nền gạch nung. - Vách ngăn phòng tre + nứa, vách bao khung nan tre và bún, sơn vách, xí bệt, lavabo, chậu	69,2m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		tiểu nam, cửa gỗ. * Chất lượng còn lại: 85%.	
22	Khu chứa rác thải	* Kết cấu: - Móng, cột, tường lửng xây đá chẻ cao khoảng 2,5m, giằng tường BTCT. - Nền láng xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%.	138,87m ²
23	Khu nhà chứa rác	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, tường gạch, sơn nước. - Mái tôn, xà gồ, vì kèo sắt. - Nền láng xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%.	33,6m ²
24	Nhà kho 1+ 2 +3	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch, sơn nước, mái tôn + mái ngói, xà gồ gỗ + sắt, nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn. * Chất lượng còn lại: 75%.	117,8m ²
25	Bếp	* Kết cấu: - Móng, cột, dầm, mái bê tông cốt thép. - Tường gạch, sơn nước. - Cửa chính và cửa sổ khung gỗ kính. - Cửa đi và vách sắt. - Nền gạch nung. - Bếp: Tấm đan BTCT, thành gạch ốp gạch ceramic, tường phía trên ốp gạch ceramic. * Chất lượng còn lại: 85%.	297,6m ²
26	Hồ xử lý nước thải	* Cấu trúc: Bê âm. * Kết cấu: - Móng, cột, nắp, bản đáy bê tông cốt thép. * Chất lượng còn lại: 95%.	660m ³
27	Nhà trạm xử lý	* Kết cấu: - Móng, cột, sênô, BTCT, nền xi măng, tường gạch sơn nước, mái tôn, xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ gỗ kính. * Chất lượng còn lại: 85%.	18,9m ²
28	Nhà tắm và nhà vệ sinh khu Picnic	* Kết cấu: - Móng xây đá chẻ, tường gạch. - Nền gạch ceramic. - Tường gạch ốp ceramic, sơn nước. - Mái ngói, kết cấu mái gỗ.	37m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Khu vệ sinh: Tường gạch ceramic nhám, tường gạch ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh bình thường. * Chất lượng còn lại: 85%.	
29	Chòi khu Picnic		
29.1	Chòi lớn	* Diện tích: 939m ² * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ. - Mái lợp lá dừa, cột, vì kèo, xà gỗ tre. - Nền láng xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%.	939m ²
29.2	Chòi vừa	* Số lượng: 6 chòi * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ. - Cột gỗ, lan can gỗ sơn PU. - Mái lá, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền gạch nung. * Chất lượng còn lại: 80%.	225m ²
29.3	Chòi nhỏ	* Số lượng: 39 chòi * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ. - Cột bê tông mặt ngoài ốp gạch đing. - Mái ngói, kết cấu mái gỗ. - Lan can gỗ. * Chất lượng còn lại: 80%.	912m ²
29.4	Chòi nấm	* Chòi nấm: số lượng 3 * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ. - Nền gạch nung, cột gỗ, mái lá, kết cấu mái tre, nứa. * Chất lượng còn lại: 80%.	49m ²
30	Chợ hải sản	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ gỗ, nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn. * Chất lượng còn lại: 80%.	56,7m ²
31	Khu spa (khu vực picnic)	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gỗ, nền gạch ceramic. - Thành, vách bao tre nứa.	101,1m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Mái ngói, khung mái bằng gỗ. * Chất lượng còn lại: 90%.	
32	Khu ăn Picnic	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch, sơn nước. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. - Mái lá, kết cấu mái bằng tre, nứa. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh tốt. * Chất lượng còn lại: 80%.	163,3m ²
33	Nhà tròn	* Kết cấu: 2 tầng. * Kết cấu: - Móng, cột, dầm, sàn BTCT. - Tường gạch, sơn nước. - Nền gạch ceramic. - Mái ngói, xà gồ gỗ, trần gỗ, cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Cầu thang: Xương cá, bản BTCT. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh tốt. - Hồ tiêu cảnh: Thành, đáy BTCT, ốp gạch ceramic, lan can khung sắt. * Chất lượng còn lại: 90%.	136,6m ²
34	Nhà hàng nhỏ	* Số lượng: 9 * Kết cấu: - Móng, cột, BTCT. - Tường gạch, sơn nước. - Mái tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao khung nhôm nổi. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. * Chất lượng còn lại: 80%.	421,21m ²
35	Nhà vệ sinh (gần nhà hàng số 9)	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch. - Nền gạch ceramic, tường gạch ốp gạch ceramic, sơn nước. - Mái tôn, xà gồ sắt. - Thiết bị vệ sinh tốt. * Chất lượng còn lại: 80%.	269m ²
36	Nhà kho	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch, sơn nước.	95m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Mái ngói, xà gồ gỗ, nền xi măng. - Cửa đi và cửa sổ sắt kính. <p>* Chất lượng còn lại: 70%.</p>	
37	Nhà ăn 300 chỗ	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng cột BTCT, cột giữa bọc tre trang trí. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, xà gồ sắt, trần thạch cao khung nhôm nổi. - Nền gạch nung. - Cửa đi và cửa sổ sắt kính. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	462m ²
38	Nhà ăn 700 chỗ	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cổ móng BTCT. - Khung thép tiền chế, bọc tre trang trí. - Trần ốp tre nửa trang trí. - Nền gạch nung, khung bao tre nửa. - Mái lá, kết cấu mái bằng gỗ. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	926,3m ²
39	Phòng thay đồ	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch ốp gạch ceramic, sơn nước. - Mái tôn, xà gồ thép hộp, nền gạch ceramic. - Cửa đi và cửa sổ sắt kính. <p>* Chất lượng còn lại: 75%.</p>	195m ²
40	Phòng bán hàng lưu niệm	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch, sơn nước + một phần tre nửa. - Mái ngói, xà gồ sắt + gỗ, nền gạch nung. - Cửa đi sắt cuốn. <p>* Chất lượng còn lại: 75%.</p>	96m ²
41	Sân bãi và đường giao thông nội bộ	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nền đất tự nhiên đầm chặt, mặt trên lót đá chẻ kích thước (15x20x25)cm. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	11.949m ²
42	Hồ bơi		
42.1	Hồ bơi người lớn	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thành, đáy BTCT sâu 1,4m. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	810m ²
42.2	Hồ bơi trẻ em	<p>* Kết cấu:</p>	293m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Thành, đáy BTCT sâu 0,7m. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 80%.	
42.3	Tường chắn	* <i>Kết cấu:</i> - Tường bê tông cốt thép cao 2m. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 80%.	80m ²
42.4	Hồ cân bằng	* <i>Kết cấu:</i> - Thành, đáy BTCT, sâu 1,2m. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 80%.	14m ²
43	Khu tắm bùn (hồ đang xây dựng)		
43.1	Hồ 06 người (Số lượng 1 hồ)	* <i>Kết cấu:</i> - Thành bao quanh ghép đá tự nhiên đường kính 3m, sâu 1m. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	7,1m ³
43.2	Hồ 04 người (Số lượng 27 hồ)	* <i>Kết cấu:</i> - Thành bao quanh ghép đá tự nhiên đường kính 2,4m, sâu 1m. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	122,1m ³
43.3	Hồ 02 người (Số lượng 28 hồ)	* <i>Kết cấu:</i> - Thành bao quanh ghép đá tự nhiên kích thước (1,3x2,7)m, sâu 1m. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	98,3m ³
44	Tường rào bao quanh khu tắm bùn	* <i>Kết cấu:</i> - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch quét vôi cao 2m, trên găng thép gai. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	63,5m ²
45	Nhà chờ bến tàu		
45.1	Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn)	* <i>Kết cấu:</i> - Nền xi măng, mái lá, cột, kèo, xà gồ tre nứa. * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	680m ²
45.2	Nhà hàng 2 (nhà hàng gần vệ sinh)	* <i>Kết cấu:</i> Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	122m ²
45.3	Nhà hàng 3 (nhà hàng gần hồ cá)	* <i>Kết cấu:</i> Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	70m ²
45.4	Nhà hàng 4 (nhà hàng gần thổ kỳ)	* <i>Kết cấu:</i> Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn) * <i>Chất lượng còn lại:</i> 85%.	139m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
45.5	Nhà hàng 5 (nhà hàng nhỏ gần quầy bar)	* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * Chất lượng còn lại: 85%.	68m ²
45.6	Nhà hàng 6 (nhà hàng trước quầy bar)	* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * Chất lượng còn lại: 85%.	130m ²
45.7	Nhà hàng 7 (nhà hàng nhỏ)	* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * Chất lượng còn lại: 85%.	126m ²
45.8	Quầy bar	* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * Chất lượng còn lại: 85%.	105m ²
45.9	Nhà mỹ nghệ	* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * Chất lượng còn lại: 85%.	144m ²
45.10	Quầy hải sản	* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn). * Chất lượng còn lại: 85%.	43m ²
46	Cột điều áp lực nước	* Kết cấu: - Móng, cổ móng BTCT. - Cột tổ hợp thép tấm có đường kính dưới khoảng 1,5m cao 1,5m, trên thép tấm đường kính 0,8m cao 15m. - Bồn chứa thép tấm, hệ thống dẫn nước. * Chất lượng còn lại: 90%.	02 Cột
47	Nhà thủy tạ Spa	* Kết cấu: - Móng, cột, dầm, sàn BTCT, sơn nước. - Nền gạch ceramic. - Hồ hiệu cảnh: Thành bao, bản đáy BTCT ốp đá tự nhiên sâu 0,4m. * Chất lượng còn lại: 90%.	36m ²
48	Trụ đèn trang trí	* Số lượng: 8 * Kết cấu: - Cột BTCT cao 2,7m, chân cột tiết diện (1 x 1)m, thân cột tiết diện (0,4 x 0,4)m, sơn nước. - Hệ thống điện chiếu sáng. * Chất lượng còn lại: 90%.	8 trụ
49	Nhà vệ sinh bên tàu.	* Kết cấu: - Móng, bó móng đá chẻ.	195,2m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Tường gạch, ốp gạch ceramic cao 2m, sơn nước. - Mái ngói, kết cấu mái tre nửa. - Nền xi măng. - Thiết bị vệ sinh tốt. <p><i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i></p>	
50	Tường rào khu bến tàu với khu Spa	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch quét vôi cao 1,8m, giắt cấp. <p><i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i></p>	29,34m ²
51	Khu xử lý nước	<p><i>* Cấu trúc:</i> Bể âm.</p> <p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thành, bản đáy, nắp BTCT. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	75m ³
52	Bồn nước	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bồn Inox 5m³ - Khung đỡ bồn tổ hợp thép V cao 3m. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	01 toàn bộ (TB)
53	Nhà chờ khoáng bùn	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bó móng đá chẻ cao 1,5m. - Nền đổ đất san lấp đầm chặt. - Kiềng, giằng BTCT. - Mái lá, kết cấu mái tre nửa, cột tre. <p><i>* Chất lượng còn lại: 95%.</i></p>	658m ²
54	Bờ kè khu Picnic	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, giằng tường bê tông cốt thép. - Tường chắn xây đá chẻ. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	244m
55	Quầy nước	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bó móng đá chẻ. - Cột tre, mái lá, kết cấu mái tre + nửa. - Nền gạch nung. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	121,5m ²
56	Quầy thu ngân	<p><i>* Kết cấu:</i> Tương tự quầy nước.</p> <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	57,4m ²
57	Hồ xử lý nước thải 1	<p><i>* Cấu trúc:</i> Bể âm.</p>	800m ³

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<p>* Kết cấu:</p> <p>- Thành bể, bản đáy, nắp bể bê tông cốt thép.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 95%.</p>	
58	Hồ xử lý nước thải 2	<p>* Kết cấu: Tương tự hồ xử lý nước thải 1.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 95%.</p>	177m ³
59	San lấp mặt bằng khu Picnic	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Cung cấp cát san lấp.</p> <p>- Lu nền đầm chặt.</p>	19.110m ²
60	San lấp mặt bằng khu bến tàu	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Cung cấp cát san lấp.</p> <p>- Lu nền đầm chặt.</p>	7.714m ²
61	Thi công nhà House	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Móng đá chẻ.</p> <p>- Tường gạch, sơn nước.</p> <p>- Mái tôn, xà gỗ sắt.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 95%.</p>	19,5m ²
62	Thi công nhà máy nước khu House	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Móng đá chẻ.</p> <p>- Tường gạch, sơn nước.</p> <p>- Mái tôn, xà gỗ sắt.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 95%.</p>	150m ²

2. Cây xanh:

Stt	Tên cây	Mã cây xanh	Khu A	Khu B	Khu C	Khu D	Tổng
1	Bàng	BG	1	10	24	70	105
2	Bàng nhật	BN	3				3
3	Bàng lăng	BL			1		1
4	Bồ đề	BĐ		5	2	2	9
5	Bồng	BO		2	1	1	4
6	Bông hoa đỏ	HĐ	22	2			24
7	Bưởi	BU				1	1
8	Cau cánh	CA	55	116	29	43	243
9	Cau lục bình	LB	2	4			6
10	Cau vua	CV	9				9
11	Cây chàm	CM	2				2
12	Cây xanh	CH	9	29	25	24	87
13	Chuối cánh	CI		4	4		8
14	Cọ dầu	CO	3	86	19	10	118

Stt	Tên cây	Mã cây xanh	Khu A	Khu B	Khu C	Khu D	Tổng
15	Cọ ta	CT	19	3		5	27
16	Cốc	CC		4			4
17	Da	CDA	2				2
18	Dừa	DA	120	145	189	152	606
19	Dừa cảnh	DH	2	8			10
20	Dương cảnh	DC	163			30	193
21	Dương xanh	DX	478	377	202	396	1.453
22	Hoa chuông	HC	3	3			6
23	Hoa hậu	HH			17		17
24	Hoa giấy	HG	1		3		4
25	Hoa sữa	HS		1			1
26	Keo	KE		4			4
27	Khế	KH	2				2
28	Lài tây	LA	1		5		6
29	Liễu	LI	2	2	1		5
30	Lộc vùng	LV	1	6			7
31	Mai	MA		6			6
32	Mận	MN	5	12	3		20
33	Me	ME	3		1		4
34	Mít	MI		1			1
35	Móng bò	MB	9				9
36	Muồng	MU	28	2		14	44
37	Ngũ gia bì	NG	4	8			12
38	Nhãn	NH		5			5
39	Nhất chi mai	NCM			2		2
40	Ỗi	OI		2			2
41	Osaka	OS	6	26	7		39
42	Phát tài	PT	3	11			14
43	Phượng	PH	44	11	2	8	65
44	Sa kê	SK		2			2
45	Sát pháo	SP	2	3	2		7
46	Sầu đầu	SĐ			1		1
47	Si nhật	SI		11	1		12
48	Sứ trắng	SU	14	51	4	8	77
49	Sứ đỏ	SD		2	4		6
50	Sung	SG			4		4
51	Táo	TA		1			1
52	Thị	TH	2				2
53	Thiên tuế	TT	14	30	6	1	51

Stt	Tên cây	Mã cây xanh	Khu A	Khu B	Khu C	Khu D	Tổng
54	Thiết giáp	TG	1				1
55	Trầu bà	BA	1				1
56	Trúc mây	TR	9	11		12	32
57	Tùng	CTH		10			10
58	Tuổi ngọc	TN			1		1
59	Xoài	XO	7	32	34	5	78
60	Xộp	XP		3	1		4
61	Thảm cỏ xanh						23.740
62	Hoa anh đào (theo hợp đồng)						700

III. Giá của từng loại tài sản:

1. Công trình xây dựng:

Đvt: đồng.

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	CLCL	Đơn giá	Thành tiền
1	Cổng chính	HM	1	85%	631.700.000	536.945.000
2	Nhà bảo vệ cổng chính	m ²	16	80%	3.500.000	44.800.000
3	Nhà vệ sinh	m ²	24	80%	2.800.000	53.760.000
4	Sân tennis	m ²	678,6	85%	1.100.000	634.491.000
5	Nhà bảo vệ cũ	m ²	11,3	75%	3.500.000	29.662.500
6	Nhà kỹ thuật 1+2.	m ²	134,4	80%	850.000	91.392.000
7	Phòng nghỉ nhân viên, tài xế, phòng Locker, khu hành chính	m ²	501,7	85%	3.800.000	1.620.491.000
8	Nhà trưởng bộ phận	m ²	114,9	85%	4.500.000	439.492.500
9	Tường rào + mái che (thay thế hạng mục cổng phía bắc)	m ²	42	95%	350.000	13.965.000
10	Nhà kho IT (chuyển đổi công năng từ nhà bảo vệ)	m ²	11,2	90%	2.500.000	25.200.000
11	Nhà giặt ủi (cũ + mới)	m ²	135,5	85%	3.800.000	437.665.000
12	Nhà xử lý nước	m ²	36	80%	2.500.000	72.000.000
13	Khu Karaoke, Gym, phòng họp và Spa	m ²	1.082,2	90%	7.500.000	7.304.850.000
14	Nhà trạm biến áp	m ²	39,5	80%	4.500.000	142.200.000
15	Nhà đón tiếp + nhà hàng	m ²	732,1	85%	4.500.000	2.800.282.500
16	Bungalow	m ²	827,2	85%	7.500.000	5.273.400.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	CLCL	Đơn giá	Thành tiền
17	Khu nhà nghỉ 02 tầng (zich zắc)	m ²	1.702,8	85%	7.500.000	10.855.350.000
18	Hồ bơi	m ²	363,5	85%	11.000.000	3.398.725.000
19	Hồ chứa nước đã qua xử lý	m ²	1.280,6	90%	1.600.000	1.844.064.000
20	Bãi giữ xe khách	m ²	595,2	75%	650.000	290.160.000
21	Khu vệ sinh tắm bùn	m ²	69,2	85%	2.500.000	147.050.000
22	Khu chứa rác thải	m ²	138,87	80%	1.800.000	199.972.800
23	Khu nhà chứa rác	m ²	33,6	80%	2.000.000	53.760.000
24	Nhà kho 1+ 2 +3	m ²	117,8	75%	2.200.000	194.370.000
25	Bếp	m ²	297,6	85%	4.500.000	1.138.320.000
26	Hồ xử lý nước thải	m ³	660	95%	3.500.000	2.194.500.000
27	Nhà trạm xử lý	m ²	18,9	85%	3.800.000	61.047.000
28	Nhà tắm và nhà vệ sinh khu Picnic	m ²	37	85%	2.500.000	78.625.000
29	Chòi khu Picnic					
29.1	Chòi lớn	m ²	939	80%	1.750.000	1.314.600.000
29.2	Chòi vừa	m ²	225	80%	2.300.000	414.000.000
29.3	Chòi nhỏ	m ²	912	80%	2.500.000	1.824.000.000
29.4	Chòi năm	m ²	49	80%	1.750.000	68.600.000
30	Chợ hải sản	m ²	56,7	80%	2.200.000	99.792.000
31	Khu spa (khu vực picnic)	m ²	101,1	90%	3.700.000	336.663.000
32	Khu ăn Picnic	m ²	163,3	80%	3.400.000	444.176.000
33	Nhà tròn	m ²	136,6	90%	5.200.000	639.288.000
34	Nhà hàng nhỏ	m ²	421,21	80%	3.400.000	1.145.691.200
35	Nhà vệ sinh (gần nhà hàng số 9)	m ²	269	80%	2.500.000	538.000.000
36	Nhà kho	m ²	95	70%	2.200.000	146.300.000
37	Nhà ăn 300 chỗ	m ²	462	80%	3.400.000	1.256.640.000
38	Nhà ăn 700 chỗ	m ²	926,3	80%	3.400.000	2.519.536.000
39	Phòng thay đồ	m ²	195	75%	3.000.000	438.750.000
40	Phòng bán hàng lưu niệm	m ²	96	75%	3.000.000	216.000.000
41	Sân bãi và đường giao	m ²	11.949	85%	550.000	5.586.157.500

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	CLCL	Đơn giá	Thành tiền
	thông nội bộ					
42	Hồ bơi					
42.1	Hồ bơi người lớn	m ²	810	80%	8.250.000	5.346.000.000
42.2	Hồ bơi trẻ em	m ²	293	80%	8.250.000	1.933.800.000
42.3	Tường chắn	m ²	80	80%	1.200.000	76.800.000
42.4	Hồ cân bằng	m ²	14	80%	8.250.000	92.400.000
43	Khu tắm bùn (hồ đang xây dựng)					
43.1	Hồ 06 người (Số lượng 1 hồ)	m ³	7,1	85%	2.500.000	15.087.500
43.2	Hồ 04 người (Số lượng 27 hồ)	m ³	122,1	85%	2.500.000	259.462.500
43.3	Hồ 02 người (Số lượng 28 hồ)	m ³	98,3	85%	2.500.000	208.887.500
44	Tường rào bao quanh khu tắm bùn	m ²	63,5	85%	350.000	18.891.250
45	Nhà chờ bến tàu					
45.1	Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn)	m ²	680	85%	1.750.000	1.011.500.000
45.2	Nhà hàng 2 (nhà hàng gần vệ sinh)	m ²	122	85%	1.750.000	181.475.000
45.3	Nhà hàng 3 (nhà hàng gần hồ cá)	m ²	70	85%	1.750.000	104.125.000
45.4	Nhà hàng 4 (nhà hàng gần thổ kỹ)	m ²	139	85%	1.750.000	206.762.500
45.5	Nhà hàng 5 (nhà hàng nhỏ gần quầy bar)	m ²	68	85%	1.750.000	101.150.000
45.6	Nhà hàng 6 (nhà hàng trước quầy bar)	m ²	130	85%	1.750.000	193.375.000
45.7	Nhà hàng 7 (nhà hàng nhỏ)	m ²	126	85%	1.750.000	187.425.000
45.8	Quầy bar	m ²	105	85%	1.750.000	156.187.500
45.9	Nhà mỹ nghệ	m ²	144	85%	1.750.000	214.200.000
45.10	Quầy hải sản	m ²	43	85%	1.750.000	63.962.500
46	Cột điều áp lực nước	cột	2	90%	300.000.000	540.000.000
47	Nhà thủy tạ Spa	m ²	36	90%	6.000.000	194.400.000
48	Trụ đèn trang trí	trụ	8	90%	5.000.000	36.000.000
49	Nhà vệ sinh bến tàu	m ²	195,2	80%	2.300.000	359.168.000
50	Tường rào khu bến tàu với	m ²	29,34	80%	380.000	8.919.360

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	CLCL	Đơn giá	Thành tiền
	khu Spa					
51	Khu xử lý nước	m ³	75	85%	3.500.000	223.125.000
52	Bồn nước	TB	1	85%	50.000.000	42.500.000
53	Nhà chờ khoáng bùn	m ²	658	95%	2.500.000	1.562.750.000
54	Bờ kè khu Picnic	m	244	85%	7.500.000	1.555.500.000
55	Quầy nước	m ²	121,5	85%	1.750.000	180.731.250
56	Quầy thu ngân	m ²	57,4	85%	1.750.000	85.382.500
57	Hồ xử lý nước thải 1	m ³	800	95%	3.500.000	2.660.000.000
58	Hồ xử lý nước thải 2	m ³	177	95%	3.500.000	588.525.000
59	San lấp mặt bằng khu Picnic	m ²	19.110		165.000	3.153.150.000
60	San lấp mặt bằng khu bến tàu	m ²	7.714		165.000	1.272.810.000
61	Thi công nhà House	m ²	19,5	95%	1.950.000	36.123.750
62	Thi công nhà máy nước khu House	m ²	150	95%	1.950.000	277.875.000
	Tổng cộng:					80.113.185.110

2. Cây xanh:

Đvt: đồng.

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Bàng	cây	105	1.500.000	157.500.000
2	Bàng nhật	cây	3	3.000.000	9.000.000
3	Bằng lăng	cây	1	5.500.000	5.500.000
4	Bồ đề	cây	9	9.000.000	81.000.000
5	Bông	cây	4	3.000.000	12.000.000
6	Bông hoa đỏ	cây	24	3.500.000	84.000.000
7	Bưởi	cây	1	4.000.000	4.000.000
8	Cau cảnh	cây	243	2.500.000	607.500.000
9	Cau lục bình	cây	6	7.000.000	42.000.000
10	Cau vua	cây	9	8.000.000	72.000.000
11	Cây chàm	cây	2	2.000.000	4.000.000
12	Cây xanh	cây	87	3.500.000	304.500.000
13	Chuối cảnh	cây	8	1.000.000	8.000.000
14	Cọ dầu	cây	118	2.000.000	236.000.000
15	Cọ ta	cây	27	1.200.000	32.400.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
16	Cốc	cây	4	2.500.000	10.000.000
17	Da	cây	2	5.000.000	10.000.000
18	Dừa	cây	606	2.500.000	1.515.000.000
19	Dừa cảnh	cây	10	3.000.000	30.000.000
20	Dương cảnh	cây	193	6.500.000	1.254.500.000
21	Dương xanh	cây	1453	1.700.000	2.470.100.000
22	Hoa chuông	cây	6	2.000.000	12.000.000
23	Hoa hậu	cây	17	3.000.000	51.000.000
24	Hoa giấy	cây	4	5.000.000	20.000.000
25	Hoa sữa	cây	1	8.000.000	8.000.000
26	Keo	cây	4	2.500.000	10.000.000
27	Khế	cây	2	2.000.000	4.000.000
28	Lài tây	cây	6	1.000.000	6.000.000
29	Liều	cây	5	2.500.000	12.500.000
30	Lộc vừng	cây	7	7.000.000	49.000.000
31	Mai	cây	6	8.000.000	48.000.000
32	Mận	cây	20	2.500.000	50.000.000
33	Me	cây	4	2.500.000	10.000.000
34	Mít	cây	1	2.000.000	2.000.000
35	Móng bò	cây	9	2.500.000	22.500.000
36	Muồng	cây	44	4.000.000	176.000.000
37	Ngũ gia bì	cây	12	1.000.000	12.000.000
38	Nhãn	cây	5	1.000.000	5.000.000
39	Nhất chi mai	cây	2	2.500.000	5.000.000
40	Ồi	cây	2	1.500.000	3.000.000
41	Osaka	cây	39	2.000.000	78.000.000
42	Phát tài	cây	14	1.000.000	14.000.000
43	Phượng	cây	65	5.000.000	325.000.000
44	Sa kê	cây	2	3.000.000	6.000.000
45	Sát pháo	cây	7	1.500.000	10.500.000
46	Sầu đầu	cây	1	1.500.000	1.500.000
47	Si nhật	cây	12	2.000.000	24.000.000
48	Sứ trắng	cây	77	3.500.000	269.500.000
49	Sứ đỏ	cây	6	1.500.000	9.000.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
50	Sung	cây	4	3.000.000	12.000.000
51	Táo	cây	1	1.500.000	1.500.000
52	Thị	cây	2	2.500.000	5.000.000
53	Thiên tuế	cây	51	8.000.000	408.000.000
54	Thiết giáp	cây	1	2.500.000	2.500.000
55	Trầu bà	cây	1	3.000.000	3.000.000
56	Trúc mây	cây	32	3.000.000	96.000.000
57	Tùng	cây	10	7.000.000	70.000.000
58	Tuổi ngọc	cây	1	2.500.000	2.500.000
59	Xoài	cây	78	3.500.000	273.000.000
60	Xốp	cây	4	2.500.000	10.000.000
61	Thảm cỏ xanh	m ²	23.740	100.000	2.374.000.000
62	Hoa anh đào (theo hợp đồng)	cây	700	1.000.000	700.000.000
	Tổng cộng:				12.150.000.000

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1 Công trình xây dựng: 80.113.185.110 đồng.

2. Cây xanh: 12.150.000.000 đồng.

Tổng cộng: **92.263.185.110 đồng** (Chín mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm mười đồng).

V. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 ;

VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo trên Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2017.

2. Địa điểm: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, 105 đường Tô Hiệu, thành phố Nha Trang.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (đề b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đương Điều